



TOIMINTAKERTOMUS 2011





Perjantaitori 10.6.2011.

Pohjoista Voimaa joulukuusi voitti kaupunginjohtajan järjestämän Kaunein joulukuusi -kilpailun.

Sulatto 2011.

Tyhy-päivät 9.9.2011.

Toimitusjohtajan katsaus



Heikki Jäälinoja

Vuosi 2011 oli Raahen Energia Oy:n yhdestoista tilikausi.

Toimintavuoden aikana talousalueella iloittiin Fennovoima Oy:n päätöksestä rakentaa ydinvoimalaitos Pyhäjoelle. Raahen Energia on osakkaana Fennovoimassa Pohjoissuomen Voima Oy:n kautta 1,3 MW:n osuudella.

Muut talousalueella keskustelua aiheuttaneet uudet toiminnot olivat Laivakankaan kultakaivos sekä tuulivoiman sijoitusuunnitelmat.

Raahen Energian jakeluverkkoalueelle rakentaa laulaja Jari Sillanpään yhtiö Ever Green Investment Oy tuulivoimaa Lapaluodon sataman lisäalueelle, joka on rakennettu merestä nostetuilla ruoppausmassoilla.

Sähköverkkoyhtiön suurin työmaa olikin em. lisäalueen saaminen sähköverkon piiriin. Syöttökaapelit omaa käyttöä ja tuulivoimaa varten jouduttiin vetämään Rautaruukin tehdasalueen kautta.

Lämmitystarveluvulla tarkasteltuna kulunut vuosi oli toiseksi lämpimin viimeisten kahdenkymmenen vuoden tilastossa kun taas edellinen vuosi oli kylmin neljännes-vuosisataan. Keskiarvoa huomattavasti lämpimämpi jakso kesti koko loppuvuoden.

Kylmästä alkuvuodesta johtuen jouduttiin kuitenkin kallista öljyä polttamaan euromääräisesti enemmän kuin edellisenä vuonna. Toisaalta hiilenhintatekijästä johtuen lämmön ostohintamme Rautaruukilta nousi ja ne yhdessä aiheuttivat sen, että ensimmäisen kerran yhtiöittämisen jälkeen kaukolämmön tulos jäi tappiolliseksi.

Yhtiö joutui käyttämään omaa tuotantoa lämmön kehittämiseen huippupakkasten aikana koska Rautaruukilta saatava lämpö riittää vain noin kahdeksaan pakkasasteeseen.

Kaukolämmön myyntihintoja korotettiin marraskuun alusta, mutta se ei ehtinyt oikaista tulosta, koska marras- joulukuu olivat poikkeuksellisen lämpimiä. Hinnankorotuksesta huolimatta kaukolämmön myyntihinta Raahessa on yksi valtakunnan edullisimmista.

Henkilöstölle järjestettiin syksyllä virkistysmatka Kuusamon Ruukalle. TYHY tapahtuma oli syyskuun alussa Lohenpyrstössä, teoriaosuutena luennot aiheesta "Hyvinvoivan organisaation kehittäminen" ja iltapäivä käytettiin jousiammunnan ja Frisbee-golfin perusteiden opetteluun Pikkulahdella.

Lisäksi yhtiön henkilökunta vieraili marraskuussa Kemmin Energialla, jossa järjestettiin leikkimielinen kolmiottelu.

Kiitän yhtiön asiakkaita luottamuksesta sekä yhteistyökumppaneita, hallitusta ja henkilöstöä hyvästä yhteistyöstä.

Heikki Jäälinoja
toimitusjohtaja

TOIMINTAKERTOMUS
1.1.2011 - 31.12.2011Tiedot olennaisista tapahtumista
tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Yleistä

Raahen Energia Oy on Raahen kaupungin kokonaan omistama yhtiö, jonka pääliiketoiminnot ovat sähkönsiirto ja kaukolämpöliiketoiminta. Raahen Sähkö Osakeyhtiö on perustettu 15.7.1907, joten toimintakausi oli 104.

Kaukolämpöliiketoiminta aloitettiin 1974 ja Rautaruukki aloitti lämmöntoimituksen vuonna 1981.

Liikevaihto ja tulos

Tilikauden liikevaihto oli 9 647 956€, edellisen vuoden 2010 liikevaihto oli 9 563 662€, joten liikevaihto kasvoi noin 0,9%. Liikevaihdosta sähköverkon osuus oli 3 760 681€ (lisäystä edelliseen vuoteen noin 16%) ja kaukolämpötoiminnan 5 887 275€ (vähennystä noin 7%).

Suunnitelman mukaisia poistoja tehtiin yhteensä 1 707 878€. Tuloslaskelman mukainen liikevoitto oli 734 670€, mistä sähköverkkotoiminnan osuus 589 502 € ja kaukolämpötoiminnan 145 168 €. Tilinpäätössiirtojen ja verojen jälkeinen tilikauden voitto oli 18 319€.

Liiketoiminta

Yhtiön liiketoiminta kasvoi voimakkaasti sähköverkkotoiminnassa. Kasvu johtui sivutoiminnan poikkeuksellisen laajoista töistä, pääasiassa Lapaluodon sataman lisäalueelle rakennettavien tuulivoimaloiden syöttökaapeleista. Ilman em. kaapelointia sähköverkon liikevaihto olisi jäänyt 3 228 131 euroon, jolloin vähennystä edelliseen vuoteen olisi ollut 0,2%.

Sähköverkkoon liittyi vuoden aikana 49kpl uusia asiakkaita, joista omakotitaloja 28kpl, kesämökki/kalamajoja 6kpl ja yritykset yms. 15kpl. Lisäksi liittymän suurennuksia tehtiin 5kpl.

Kaukolämpöön liittyvien lukumäärät kasvoivat toimintavuoden aikana edellisvuosia enemmän, verkkoon liitettiin 70 omakotitaloa (edellisenä vuonna 59), kerrostaloja 5 (2), rivitaloja 8 (3), teollisuutta 2 (2) sekä muita 3 (2).

Vuoden 2011 lopussa yhtiöllä oli 1886 kaukolämmitysasiakasta ja 7805 sähköasiakasta.

Vuonna 2011 alueverkon kautta toimitettiin sähköä 108,1 GWh (vähennystä 1,2%) sekä Rautaruukin kautta 4,3GWh (lisäystä 6,4%). Lämmön hankinta oli 190,9GWh (vähennystä 3,25 %). Oman tuotannon osuus oli 8,0GWh, edellisenä vuonna 9,5GWh (vähennystä 16,4%).

Investoinnit

Investoinnit sähköverkkoon olivat 892 154€, edellisenä vuonna investoinnit olivat ennätyskelliset 1 300 846€, vähennystä 31,4%. Suurin yksittäinen investointikohde 275 777€ oli Lapaluodon uusien syöttökaapeleiden asentaminen samaan kaivantoon tuulivoimalle rakennettavien kaapeleiden kanssa. Muut huomattavat sähköverkkoliike-



toiminnan investoinnit olivat AMR-mittaroinnin jatkaminen, Fennovoiman osakkeiden osto, pakettiauton hankinta ja Pikimäen tukikohdan kunnostus.

Sähköverkon liittymismaksuja perittiin 168 250€, edellisenä vuonna 101 800€, lisäystä 65,3%.

Kaukolämmön investointikustannukset olivat kaikkiaan 893 740€, edellisenä vuonna vastaavat investoinnit olivat 1 350 765€, vähennystä 33,8 %. Toimintavuoden suurin yksittäinen menoerä oli kaukoluettavien mittareiden vaihto, joiden osuus oli 131 947€.

Muut huomattavimmat kaukolämpöverkoston menoerät olivat Pyhtilä II uuden asuntoalueen runkolinjan rakentaminen sekä kaukolämpöverkon laajennus Pattijoella Teeritie-Pyytielle, kantakaupungissa Isoholmiin ja Palonkylässä Huhananonkujalle.

Varsinaisen verkostorakentamisen lisäksi investoitiin Pikimäen tukikohtaan, pakettiauton uusintaan ja Pattijoen entisen lämpökeskuksen muuttamiseen varastotyöverssaaksi. Saadut liittymismaksut kaukolämmölle olivat puolestaan 371 552€, edellisenä vuonna 248 116€, lisäystä 49,8%.

Arvio todennäköisestä
tulevasta kehityksestä

Tulevaisuuden näkymät

Yleistä

Raahen talousalueella varaudutaan Fennovoiman ydinvoimalaitoksen tulemiseen Pyhäjoelle. Sen myötä Raahen Energia Oy joutuu investoimaan molemmilla liiketoiminta-alueillaan uusiin liittyjiin ja verkoston vahvistamiseen koko vuosikymmenen ajan.

Sähköverkkoliiketoiminta

Keskustan kaupunkirakenne tulee tiivistymään, mikä aiheuttaa lisämuuntamoiden rakentamista ja verkkojen vahvistamista. Yhtiö pyrkii hyödyntämään sähkölaitosalan erikoisosaamisensa tulevassa tuulivoimarakentamisessa.

Kaukolämpöliiketoiminta

Kaupungin lämmöntarpeen kasvaessa joudutaan lähivuosina panostamaan Ruukilta tulevan syöttöputken vahvistamiseen. Voimakkaasti kasvavasta lämmöntarpeesta johtuen yhtiö joutuu ratkaisemaan Ruukilta ostettavan lämmön lisäksi tarvittavan lämmön tuottamisen.

Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Sähköverkkoliiketoiminnan suurimmat riskit ovat odotettavissa ulkopuolisten aiheuttamina. Riskeihin varaudutaan mm. varallaolohenkilöstöä kouluttamalla.

Kaupungin alueella yhä suurempi osuus uusista investoinneista sijoittuu entisen Vattenfall Verkko Oy:n jakelualueelle. Kaavoittajan kanssa tulee tehdä yhteistyötä raskaan teollisuuden saamiseksi Raahen Energia Oy:n jakelualueelle.

Kaukolämpöliiketoiminnassa suurin riski on edullisen lämmön riittäminen. Yhtiö pyrkii varmistamaan, että Rautaruukki rakentaa korvaavaa lämmöntuotantoa sintraamon toiminnan loputtua. Yhtiö on laatinut vakuutuspolitiikan, jonka avulla riskit pidetään kestettävänä.

Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta
kuvaavat tunnusluvut

	2011	2010	2009
Liikevaihto €	9 647 956	9 563 662	8 936 642
Liikevoitto €	734 670	1 238 163	1 161 984
Liikevoitto %:a liikevaihdosta	7,61	12,95	13,0
Oman pääoman tuotto %	8,75	27,49	23,73
Omavaraisuusaste %	28,22	27,44	26,21

Oman pääoman tuotto -%
Tulos ennen satunnaisia eriä – verot
Oma pääoma
x 100

Tunnusluvun jakaja lasketaan tilikauden keskiarvona.

Omavaraisuusaste
Oma pääoma + poistoero vähennettynä laskennallisella verovelalla
Taseen loppusumma - saadut ennakot
x 100

Tunnusluvun jaettava ja jakaja lasketaan tilinpäätöspäivän arvojen perusteella.

Henkilöstö

Yhtiön henkilöstöä kuvaavat tunnusluvut (luvuissa ei ole mukana hallitus eikä toimitusjohtaja)

Henkilöstöstä 1 on ylempi toimihenkilö, 9 on toimihenkilöitä ja 18 tuntipalkkaisia työntekijöitä. Osa-aikaisia työntekijöistä on 1kpl ja määräaikaisia 1kpl.

Harjoittelijoita oli palkattuna toukokuusta joulukuun loppuun yhteensä noin yhden henkilötyövuoden verran.

Yhtiöllä on käytössään kannustepalkkiojärjestelmä.

	2011	2010	2009
Lukumäärä tilikauden lopussa	28	27	26
Tilikauden palkat ja palkkiot €	1 175 127	1 050 424	1 006 598
Investointipalkat (sis. edelliseen)	347 604		

Ympäristötekijät

Ympäristönäkökohtiin liittyvät toimintaperiaatteet

Yhtiö huomioi kaikessa toiminnassaan ympäristöasiat. Yhtiö pyrkii tunnistamaan toimintansa ympäristöriskit, joista suurimpana on öljyn käyttö yhtiön omistamilla varalämpökeskuksilla. Yhtiö panostaa öljyvahinkojen torjuntaan varustamalla kaikki öljysäiliöiden lämmitykset lämmönvaihtimilla suoran kaukolämmitysveden kierron korvaamiseksi.

Käytöstä poistetut materiaalit kierrätetään uusiokäyttöön, mikäli se elinkaaren mukaan on mielekästä. Yrittäjien kanssa on tehty sopimuksia ja he ovat toimittaneet hyötykäyttöön soveltuville materiaaleille keräysastiat. Yhtiö on saanut Reilu kaukolämpö -merkin, joka edellyttää myös ympäristöarvojen noudattamista.

Yhtiö on allekirjoittanut Energiateollisuuden kanssa energiatehokkuus-sopimuksen. Eri kansalaisjärjestöille on järjestetty asiakastilaisuuksia, joissa on annettu energiatehokkuusneuvontaa.

Osakeyhtiölain edellyttämät tiedot

Hallituksen esitys voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Hallitus esittää, että voittovarot lisätään edellisten tilikausien voittoon eikä osinkoa jaeta.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 2000 osaketta, jotka kaikki omistaa Raahen kaupunki. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

Osakkuudet ja jäsenyydet

Oulun Sähkönmyynti Oy 3,55%

Pohjois - Suomen Voima Oy 4,19% (1,3MW)

Energiateollisuus ry

Kuntien eläkevakuutuksen jäsenyhteisö

Pohjois-Suomen sähkölaitosten kehittämissyhdystys ry

Suomen Punaisen Ristin Oulun piirin kannatusjäsen

Raahen kauppakamariosaston jäsen

Yhtiön hallitus, toimitusjohtaja ja tilintarkastajat

Hallitus kokoontui toimintavuoden aikana yksitoista kertaa ja käsitelti asioita 131 §:n verran.

Yhtiökokous pidettiin 18.4.2011.

Yhtiön hallitus	(Varajäsen)	
Puheenjohtaja	Harry Sanaksenaho	Heikki Ventonen
Varapuheenjohtaja	Paavo Törmi	Sirkku Korpela
Jäsen	Topi Ilvesluoto	Aulis Ylikulju
Jäsen	Eero Hauru	Esa Ylisirniö
Jäsen	Niilo Ojala	Veijo Mikkola

Toimitusjohtaja Heikki Jäälinoja

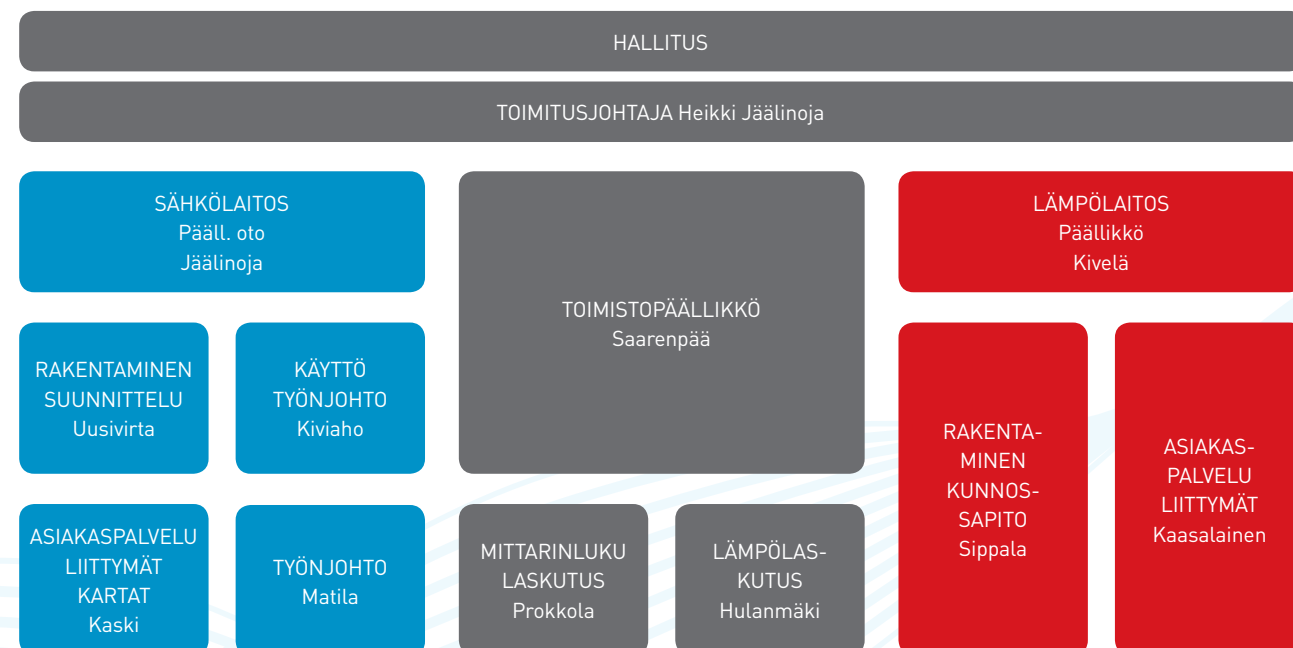
Tilintarkastajat Oy Auditor Ab, vastuullinen tilintarkastaja Risto Hyvönen, JHTT

PricewaterhouseCoopers Oy, vastuullinen tilintarkastaja Erkki Nissilä, KHT

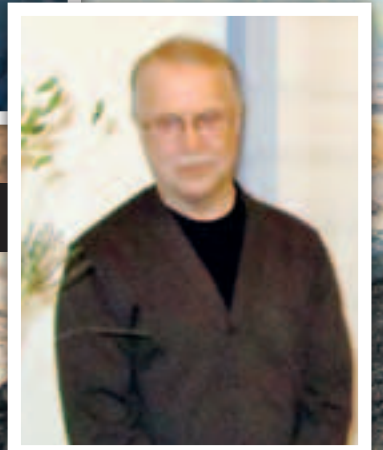
Hallitus 2011



Raahen Energian hallitus: vasemmalta: Eero Hauru, Harry Sanaksenaho, Heikki Jäälinoja, Topi Ilveskorpi, Niilo Ojala. Kuvasta puuttuu Paavo Törmi.



Matti Tervonen
eläkkeelle 31.3.2011.



Olavi Muikkula
eläkkeelle 31.3.2011.

Koulutus

Koulutus on jakautunut kahteen pääosiin.

1. Täydennyskoulutukseen/ ammattilliseen koulutukseen

- Lämpölaskutuksen henkilöstön käyttäjäpäivät
- Tekla käyttäjäpäivät
- EDI-käyttäjät (sanomaliikenne)
- EDM-koulutus taseselvitykseen
- Tuotannon liittäminen verkkoon
- Tuntimittauskoulutus
- Työelämä, päihteet ja ongelmien puheksiotto
- AutoCad perusteet
- Tietoturva 2 kertauskurssi
- Tuulivoimaseminaari

2. Muu koulutus (seminaarit, ajankohtaispäivät)

- Energiateollisuus, kaukolämpöpäivät
- Energiateollisuus, kevätseminaari
- Energiateollisuus, syysseminaari
- Kaukolämpöverkon suunnittelu- ja käyttöhallintapäivät
- Pohjolan energiapäivät
- Kaukolämmön toimistohenkilöstön ja teknisen asiakastuen päivät
- Energia-alan työmarkkinaseminaari
- Verkosto 2011 messut Tampere
- Energiamarkkina ajankohtaispäivät
- Energiateollisuus kaukolämpöasentajien elopäivät
- Energiamarkkinaviraston keskustelupäivä
- Energiateollisuuden paikallinen sopiminen - valmennus
- Energiatehokkuussopimus
- Energiapalvelujen toimenpideohjelmaseminaari

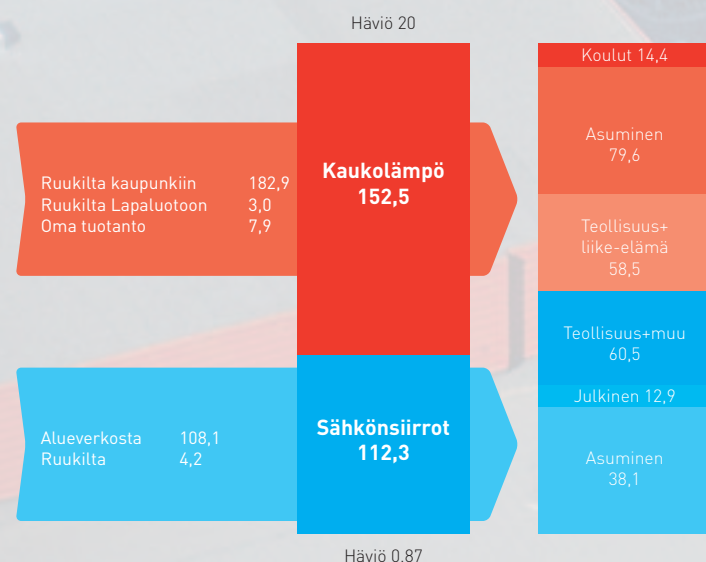
Kalusto

- Raahen Energia Oy:llä on autokaluks-
toa seuraavasti.
- kuorma-auto 1 kpl
- lava-auto 2 "
- pakettiauto 8 "
- henkilöauto 2 "
- peräkärry 7 "

Tuulivoiman kaapelointia.

RAAHEN ENERGIA OY Palveluhinnasto Voimassa 1.7.2011 alkaen			
	Veroton hinta € (alv 0%)	Kokonais-hinta € (alv 23%)	
Mittarinlukumaksu	9,76	12,00	€/kpl
Toimistomaksu (ylimääräinen lasku, muu tuloste, todistus)	7,32	9,00	€/kpl
Kulutuspaikkakohtaiset energian käyttötiedot usealta vuodelta (kirjallinen selvitys)	19,51	24,00	€/kpl
Lämmönkäyttöilmoituksen noutaminen/täyttäminen asiakkaan puolesta	28,46	35,00	€/kpl
Ylimääräinen mittarin vaihto/ ohjelmointi	56,91	70,00	€/kpl
Pääsulakekoon muutos (ei sisällä tarvikkeita)	56,91	70,00	€/kpl
Toistuva pääsulakkeen vaihto (ensimmäinen kerta veloitusetta)	56,91	70,00	€/kerta
Asiakkaan pyynnöstä suoritettu aiheeton mittarin vaihto ja tarkistus	85,37	105,00	€/kpl
Tuntiveloitus / henkilö	44,72	55,00	€/h
Tuntiveloitus /henkilö työajan ulkopuolella	67,07	82,50	€/h
Matkaveloitus	0,49	0,60	€/km
Matkaveloitus kaupunkialueella	8,13	10,00	€/vrk/ työmaa
Sähkö- tai lämmöntoimituksen katkaisu ja kyt-kentä maksun viivästymisen tms vuoksi			
- Katkaisu työaikana	69,11	85,00	€/kerta
- Kyt-kentä seuraavana päivänä	69,11	85,00	€/kerta
- Kyt-kentä samana päivänä tai työajan ulkopuolella	138,21	170,00	€/kerta
Käyttöpaikan ollessa sopimuksettomassa ti-lassa toimitus voidaan katkaista			
- Kyt-kentä seuraavana päivänä		maksuton	
- Kyt-kentä samana päivänä tai työajan ulkopuolella	69,11	85,00	€/kerta
Velkomiskäynti (sähkön- tai kaukolämpölaskun perintäkäynti)	60,00	60,00	€/kerta
Energiapulssitiedon järjestäminen sähkö- / lämpöasiakkaalle	107,32	132,00	€/kerta
Viivästysmaksu	5,00	5,00	€
Viivästyskorko	Suomen pankin vahvistaman viivästyskoron mukaisesti		
Vianhakugeneraattori (työkustannukset peritään erikseen)	142,28	175,00	€/kerta
Kaapelinhakulaite (työkustannukset peritään erikseen)	8,13	10,00	€/kerta
Siltalevy (kuljetukset tilaajan vastuulla)	8,13	10,00	€/vrk
Roudansulattaja, kertamaksu + vuokra	81,30	100,00	€/kerta
- Vuokra	14,63	18,00	€/vrk
Puristustyökalut, kertamaksu + vuokra	40,65	50,00	€/kerta
- Vuokra	8,13	10,00	€/vrk
Jännitteen analysointi (sisältää asennuksen, poishau ja ATK-ajon)	142,28	175,00	€/kerta
Työmaakeskuksen asennus ja irroitus 3x25-63A (suuremmat tuntityönä)	121,95	150,00	€/kerta
- Työmaakeskuksen vuokra	1,63	2,00	€/vrk
Veneenhoitopaikan avaimen vuokra	4,07	5,00	€/vrk
Kuorma-auto nosturilla (sis.kuljettajan)	52,85	65,00	€/h
Yleissähkö 1-vaiheinen	0,57	0,71	€ / kk
Yleissähkö 3-vaiheinen	0,86	1,06	€ / kk
Aika- ja Kausisähkö suora	3,69	4,05	€ / kk
Pienjännitetehosähkö	18,03	22,18	€ / kk
Keskijännitetehosähkö	22,95	28,23	€ / kk
1-vaihe kWh-mittari	3,40	3,40	€/kpl
3-vaihe kWh-mittari	8,60	8,60	€/kpl

Energiatase 2011, GWh



Sähkönjakelun keskeytykset ja häiriöt	2009	2010	2011
Asiakkaan keskimääräinen vuotuinen vuosienenergiolla painotettu jakeluverkon...			
... odottamattomista keskeytyksistä aiheutunut keskeytysaika (h)	0,174	0,099	0,124
... odottamattomista keskeytyksistä aiheutunut keskeytysaika (h)	0,400	0,115	0,178
... suunnitelluista keskeytyksistä aiheutunut keskeytysaika (h)	0,065	0,000	0,000
... suunnitelluista keskeytyksistä aiheutunut keskeytysaika (h)	0,055	0,000	0,000
Kaikkien keskeytysten vuotuinen muuntopiirikerroilla painotettu			
... (odottamattomat ja suunnitellut keskeytykset sekä aikajälleenytkennät)	0,259	0,106	0,066
... keskeytysaika asiakkaalla (h)	0,381	0,110	0,130
... keskeytysten lukumäärä asiakkaalla (kpl)			
Kaikkien odottamattomien keskeytysten yhteenlaskettu vuotuinen lukumäärä		29	30
Pienjänniteverkossa (kpl)			
Keskijänniteverkossa (kpl)	3	1	3



Sähköverkkotoiminta

Hankinta

Raahen Energia Oy toimii sähkölaitoksena vain verkkoliiketoiminnan osalta. Sähkönmyynnin toimitusvelvollinen myyjä on Oulun Sähkönmyynti Oy.

Asiakkaat

Verkkoyhtiöllä oli 7 805 asiakasta, joiden sähkönkäyttö oli 111,47 GWh.

Liittymät sähköverkkoon

	2000	2005	2010	2011
25 – 63 A	24	24	34	44
Yli 63 A	9	2	8	10
Yhteensä	33	26	42	54

Huippu

Vuoden 2011 huipputeho 23,8 MW oli 16.02.2011 klo 10.00.

Kaapelipituudet

Suurjännite:

- maakaapelit 105,2 km
- ilmakaapelit 5,3 km

Pienjännite:

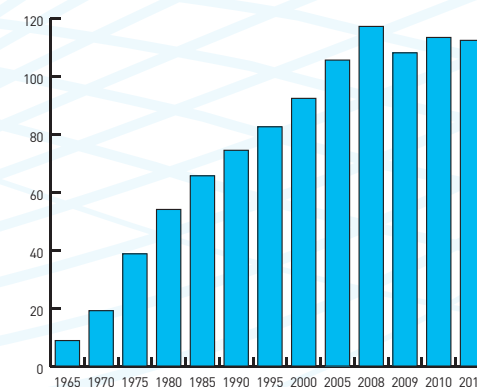
- maakaapelit 255,8 km
- ilmakaapelit 32,0 km

Muu toiminta

Raahen Energian hoidettavana oli yhteensä 7 414 valaisinta, jotka jakautuivat seuraavasti:

- Hql-valaisin 80 – 125 W 5271 kpl
- Hql-valaisin 250 – 400 W 565 kpl
- Na-valaisin 50 – 100 W 898 kpl
- Na-valaisin 150 – 250 W 680 kpl

Sähkön hankinta 1965 - 2011, GWh



SÄHKÖVERKON LIITTYMISMAKSUT 1.1.2012			
Pääsulake		Liittymismaksu € (alv 0%)	
A	Vyöhyke V1	Vyöhyke V2	
3 x 25	1 400	2 600	
3 x 35	1 900	3 600	
3 x 50	2 800	5 200	
3 x 63	3 500	6 500	
3 x 80	4 500	*	
3 x 100	5 600	*	
3 x 125	7 000	*	
3 x 160	9 000	*	
3 x 200	11 000	*	
3 x 250	14 000	*	
3 x 315	17 500	*	
3 x 400	22 500**	*	
3 x 500	28 000**	*	
3 x 630	35 000**	*	
Miniliittymä (ilman mittausta)	700		
V1			
Asemakaava-alueet, hinnat sisältävät kapasiteettivarauskulun.			
V2			
Asemakaava-alueiden ulkopuoliset, hinnat sisältävät kapasiteettivarauskulun.			
* Liittymismaksu on tapauskohtainen ja määräytyy liittyjää ja liittyjäryhmää varten rakennettavan sähköverkon rakentamiskustannuksista lisätynä kapasiteettivarauskululla 41 euroa/kVA. (1kVA=1,5A)			
** Rakennuskustannusten ylittäessä hinnaston hinnan peritään ylimenevä osa lisäliittymismaksuna.			
Aluehinta			
Uusiin sähköistettäviin saariin lasketaan aluehinta tapauskohtaisesti.			
Liittymiskaapelin rakentaminen tontilla			
Kaapeli	€ / m (alv 0 %)	€ / m (alv 23%)	
AXMK 4 x 25	4,47	5,50	
AXMK 4 x 50	7,32	9,00	
AXMK 4 x 95	9,76	12,00	
AXMK 4 x 185	13,01	16,00	
AXMK 4 x 240	18,70	23,00	
AXMK 4 x 300	24,39	30,00	
Useamman kaapelin rinnankytkennässä maksu kerrotaan kaapelien lukumäärällä.			
Mittarin asennusmaksu			
	€ / kpl (alv 0 %)	€ / kpl (alv 23%)	
Yksiaikamittaus	81,30	100,00	
Moniaikamittaus	81,30	100,00	
Pienjännitetehtösähkö	162,60	200,00	
Keskijännitetehtösähkö	243,90	300,00	
Keskijännitetehtösähkön liittymismaksut			
Liittyjän muuntajateho	Liittymismaksu	Kapasiteettivarauskmaksu	Yhteensä
kVA	€ (alv 0%)	€ (alv 0%)	€ (alv 0%)
500	6 000	14500	20 500
630	6 000	18270	24 270
800	6 000	23200	29 200
1 000	11 000	29000	40 000
1 250	11 000	36250	47 250
1 600	11 000	46400	57 400
2 000	11 000	58000	69 000
2 500	11 000	72500	83 500
Liittymismaksu koostuu perusosasta ja kapasiteettivarauskustasta, joka on keskijänniteliittymälle 29 €/kVA			
Keskijännitesähkön liittymisjohtomaksu			
	Liittymisjohtomaksu tontin ulkopuolella		
	€ / m (alv 0 %)	€ / m (alv 23%)	
AHXAMK 3x150+70	44,72	55,00	

Veroluokkaa 2 sovelletaan teollisuus- ja kasvihuoneasiakkaisiin (kirjallinen ilmoitus), veroluokkaa 1 muille. Tariffia voi vaihtaa korkeintaan 12 kuukauden välein. Päiväenergia mitataan klo 07 – 22 (tariffikello käy aina talviajassa), kausi-sähkön talviarkipäiväenergia mitataan 1.11. – 31.3. Uusille, yli 63 a:n asiakkaille sovelletaan sähkön siirrosta pienjännitetehtosiirtoa. Asiakas voi valita sovel-tuvimman tariffin, perusmaksu määräytyy mittausta edeltävien sulakkeiden suuruuden mukaan. Tehomittausjakso on 60 minuuttia. Loistehon ilmaisoisuus on 16% päätötehonlukuarvosta.

RAAHEN ENERGIA OY:N SÄHKÖN SIIRTOHINNASTO 1.2.2012 ALKAEN						
	siirto-hinta alv 23 %	sähkö- vero alv 23 %	koko- naissiir- tohint alv 23 %		alv osuus	€/kk
Yleissähkö (siirtohint + sähkövero = kokonaissiirtohint)						
Tuote						
Yleissähkö						
perusmaksu, euro/v						
1 x 25 A, 1 x 35 A			39,00	€/v	7,29	3,25
3 x 25 A			54,00	€/v	10,10	4,50
3 x 35 A			72,00	€/v	13,46	6,00
3 x 63 A			114,00	€/v	21,32	9,50
energia, veroluokka 1	4,03	2,094	6,12	snt/kWh	1,15	
energia, veroluokka 2	4,03	0,864	4,89	snt/kWh	0,92	
Aikasähkö						
perusmaksu, euro/v						
3 x 25 A			135,00	€/v	25,24	11,25
3 x 35 A			180,00	€/v	33,66	15,00
3 x 63 A			300,00	€/v	56,10	25,00
päiväenergia, veroluokka 1	3,70	2,094	5,79	snt/kWh	1,08	
päiväenergia, veroluokka 2	3,70	0,864	4,56	snt/kWh	0,85	
yöenergia, veroluokka 1	1,85	2,094	3,94	snt/kWh	0,74	
yöenergia, veroluokka 2	1,85	0,864	2,71	snt/kWh	0,51	
Kausisähkö						
perusmaksu, euro/v Kuten aikasähkössä						
talviarkipäiväenergia, veroluokka 1	4,46	2,094	6,55	snt/kWh	1,23	
talviarkipäiväenergia, veroluokka 2	4,46	0,864	5,32	snt/kWh	0,99	
muun ajan energia, veroluokka 1	1,63	2,094	3,72	snt/kWh	0,70	
muun ajan energia, veroluokka 2	1,63	0,864	2,49	snt/kWh	0,47	
Pienjännitetehtösähkö						
perusmaksu			480,00	€/v	89,76	40,00
pätötehomaksu			20,71	€/kW/v	3,87	1,73
loistehomaksu			20,71	€/kVAr/v	3,87	1,73
päiväenergia, veroluokka 1	2,51	2,094	4,60	snt/kWh	0,86	
päiväenergia, veroluokka 2	2,51	0,864	3,37	snt/kWh	0,63	
yöenergia, veroluokka 1	1,52	2,094	3,61	snt/kWh	0,68	
yöenergia, veroluokka 2	1,52	0,864	2,38	snt/kWh	0,45	
Keskijännitetehtösähkö						
perusmaksu			1 200,00	€/v	224,39	100,00
pätötehomaksu			17,50	€/kW/v	3,27	1,46
loistehomaksu			17,50	€/kVAr/v	3,27	1,46
talviarkipv.energia, veroluokka 1	2,51	2,094	4,60	snt/kWh	0,86	
talviarkipv.energia, veroluokka 2	2,51	0,864	3,37	snt/kWh	0,63	
muun ajan energia, veroluokka 1	1,41	2,094	3,51	snt/kWh	0,66	
muun ajan energia, veroluokka 2	1,41	0,864	2,28	snt/kWh	0,43	



KAUKOLÄMPÖ

Hankinta

Raahen Energia hankki kertomusvuonna 2011, valta-osan ts. n 96% Ruukin Raahen tehtailta. Ruukin toimitus oli 182,9GWh ja omissa laitoksissa kehitettiin lämpöä 8,0GWh.

Myynti

Lämmönmyynti oli 152 564MWh joka oli edellisvuoteen 2010 verrattuna yli 12% vähemmän.

Asiakkaat

Vuoden 2011 lopussa Raahen Energia Oy:llä oli yhteensä 1886 kaukolämpöasiakasta. Kaukolämmitetyissä kiinteistöissä oli yhteensä 6729 asuntoa ja niissä asui arviolta noin 17 200 henkilöä. Lämmitettäviä kuutioita oli kaikkiaan 3968 tuhatta ja neliömetrejä 701 tuhatta. Vuoden aikana kaksi kerrostaloa siirtyi maalämpöön. Yhtiö on edelleen kartoittanut vanhoilla asuinlähiöillä kiinteistöomistajien halukkuutta liittyä kaukolämpöverkkoon.

Liittymishalukkuus on edelleen suurta ja yhtiö pystyy liittämään vuosittain n 30 – 50kpl vanhoja kiinteistöjä verkkoonsa. Kaukolämpöverkkoa on laajennettu sinne missä on pienin runkoverkon rakentamistarve.

Rautaruukin tarjoama liittymisetuus vanhoille kiinteistöille, jossa ensimmäisen vuoden lämpö on tarjottu perusmaksuun kuuluvana, on loppunut syyskuussa. Raahen Energia myöntää edelleen liittymismaksulle maksuaikaa aiemman mallin mukaisena.

Verkosto

Yhtiö rakensi uutta runkoverkkoa uusille asuinalueille sekä Varviin että Pyhtilään ja uusia omakotialoja liitettiin

olemassa olevaan verkkoon Varvissa ja Kylmäniemellä sekä Honganpalossa. Uutta runkoverkostoa vanhojen omakotitalojen liittämiseksi rakennettiin Isossaholmissa ja Pattijoella. Palonkylän runkolinjaa jatkettiin ja siellä liitettiin vanhoja omakoti- ja rivitaloja verkkoon. Vanhoja kiinteistöjä liitettiin lisäksi olemassa olevaan runkoverkkoon eripuolella kaupunkia.

Toimintavuoden aikana kaukolämpöverkkoon liitettiin poikkeuksellisen monta suurliittyjää. Vuoden aikana uut-ta runkoverkostoa rakennettiin 3,7 kilometriä. Vuoden lo-pussa verkostoa oli kaikkiaan 141 kilometriä, josta mata-lalämpöverkkoa 3,6 kilometriä. Verkostovaurioiden määrä oli pieniin kahteen vuosikymmeneen ja korjauksia tehtiin yhdeksässä kohteessa.

Kaukolämpömaksut

Kaukolämmön energiahintaa tarkistettiin marraskuun 2011 alussa, jolloin vuoden 2010 alusta voimassa ollut hin-ta 36,00 €/MWh (1.7.2010 36,30€) nostettiin 42 euroon.

Raahen Energian kaukolämmön kuluttajahinnat ovat olleet perinteisesti yhdet valtakunnan edullisimmista ja ovat myös hinnankorotuksen jälkeenkin.

Todettakoon että, ET:n hintatilaston 1.7.2011 mukaan energiamaksun painotetut keskihinnat olivat erillistuo-tannolla 58,72 €/MWh, yhteistuotannolla 50,63 €/MWh ja Raahen Energialla 36,3 €/MWh. Myös tehomaksu energia-yksikköä kohti Raahen Energialla on korkeintaan 70% mui-den ET jäsen yritysten painotetusta keskihinnasta.

Liittymismaksut ovat Raahen Energialla ET:n jäsenyri-tyksiin verrattuna omakotitaloilla n.70%, rivitaloilla n. 83% ja kerrostaloilla n. 60%.

Kaukolämmön liittymismaksutariffi 1.2.2001 Lukien

Liittymismaksu € = $K \times k \times (a + b \times V)$

K1 = liittymismaksun määräytyminen kattilaitoksen iän mukaan

k = dimensioton kerroin = 2,0

a = liittymismaksun vakio-osa €

b = liittymismaksun tilausvesivirtaan sidottu osa €/m³/h

V = tilausvesivirta m³/h

Liittymismaksu uusille kiinteistöille

tilausvesivirta m³/h liittymismaksu €

0 ... 2 k x (840,94 + 3.363,76 x V)

2 ... 10 k x (3.868,32 + 1.850,07 x V)

10 ... 20 k x (8.913,96 + 1.345,50 x V)

> 20 k x (15.641,48 + 1.009,13 x V)

Liittymismaksu omakotitalot

liittymismaksu 1.1.2006 alkaen 2.500 € sisältää 10 metriä talojohtoa. Lisämetrit 60,50 €/m.

Omakotitalojen liittymismaksu käsittää talot alle 600 m³, suurempien talojen liittymismaksu tariffin mukaisesti. Muilta kuin omakotitaloilta lisämetrit 100,82 €/m.

Vanhoilla kiinteistöillä käytetään lisäksi kerrointa K1 seuraavasti:

alle 5 vuotta vanhat talot K1 = 0,4

5 - 10 vuotta vanhat kiinteistöt K1 = 0,5

10 - 20 vuotta vanhat kiinteistöt K1 = 0,7

yli 20 vuotta vanhat kiinteistöt K1 = 1,0

Kertoimia sovelletaan 40.000 m³ asti. Isommilla kuluttajilla ja ominaislämmön-kulutukseltaan poikkeavilla kuluttajilla määritellään liittymismaksu erillisten laskelmien mukaan.

Uudet lämmönmyyntitariffit 1.7.2010 lukien

Raahen Energia Oy:n hallitus on kokouksessaan 14.11.2009 (§96) päättänyt, että 1.1.2010 alkaen sovelletaan Raahessa seuraavaa lämmönmyyntitariffia. Hinnat sisältävät alv 23%.

Perusmaksu = tilausvesivirtamaksu

m³/h	kW	perusmaksu € /vuosi
alle 0,8	alle 47	- 30,25 € + 1 663,52 € x V
0,8 ... 2	47 ... 116	171,40 € + 1 411,47 € x V
2 ... 8	116 ... 465	1 179,59 € + 907,38 € x V
yli 8	yli 465	4 244,51 € + 524,26 € x V

V = tilausvesivirta m³/h. Kulutusmaksu = energiamaksu 1.7.2010 lähtien 36,30 €/ MWh (sis.alv 23%).
1.11.2011 lähtien 42,00 €/ MWh (sis.alv 23%).

Energiateollisuus ry on myöntänyt Raahen Energia Oy:lle Reilukaukolämpö-laatumerkin 24.11.2006.

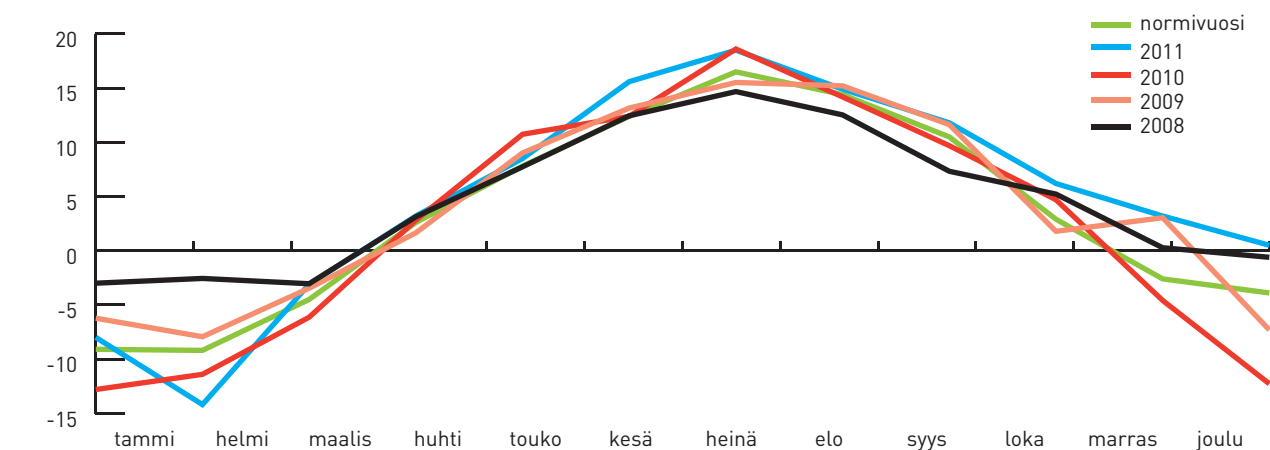
Reilu kaukolämpö -laatumerkki on tae siitä, että yrityksen toiminta on avointa, reilua, kehityshakuista ja tiedottavaa. Reiluun kaukolämpöön pääsevät tietyt laatuvaatimukset täyttävä kaukolämpöyrittäjä. Hyväksytty yritys saa kaukolämmön laatumerkin ja kunniakirjan. Laatumerkin myöntää asiakkaiden ja kaukolämpöyrittäjien edustajista koettu raati.

Asiakkaiden kanssa yhteistyössä laadittujen laatu-merkivaatimusten mukaan laatumerkkiä hakeva yritys myös hyödyntää toiminnassaan ET:n teknisiä ja taloudellisia suosituksia, mm. kaukolämmön liittymis- ja myyntiehtoja. Laatumerkkiyrittäjä huolehtii kaukolämmön hyvästä toimitusvarmuudesta.

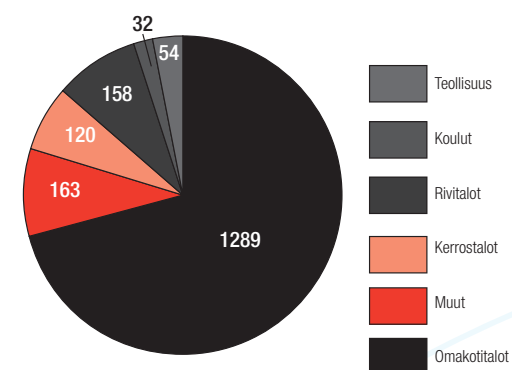


REILU
KAUKOLÄMPÖ

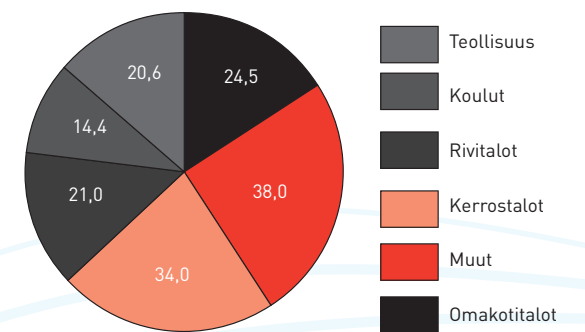
Keskilämpötilat Raahessa



Lämpöliittymät 2011, kpl

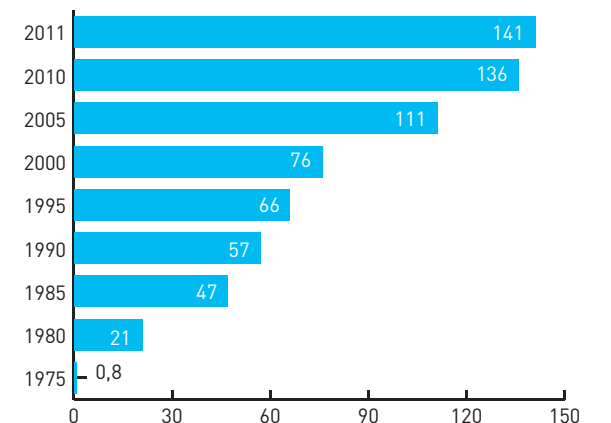


Lämpömyynti 2011, GWh

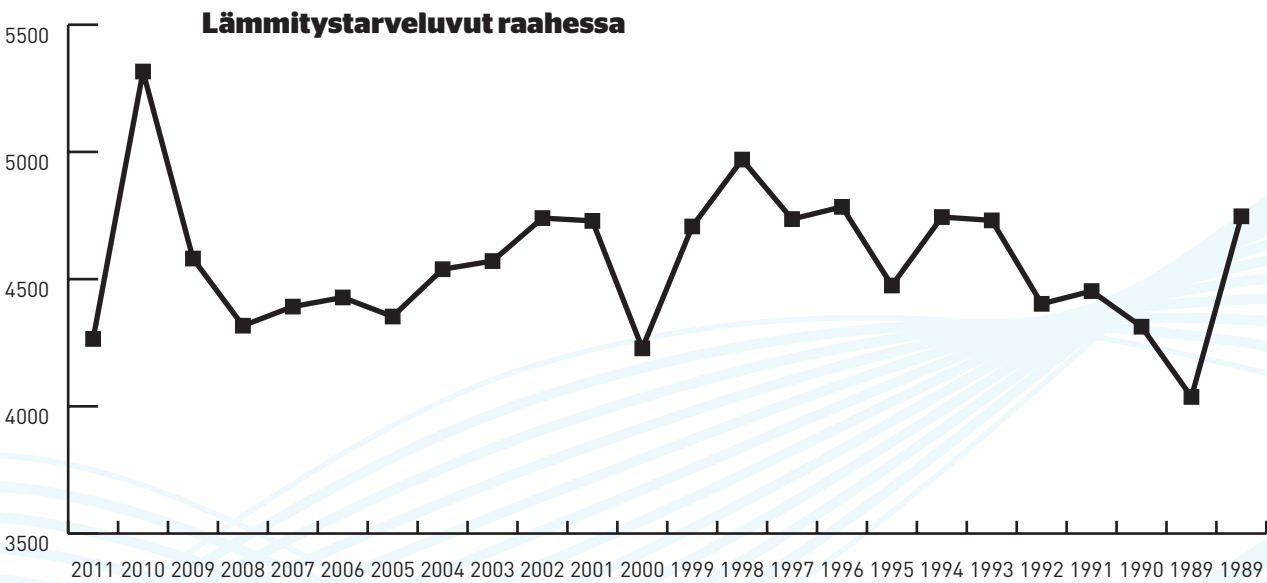


Liittymistiedot		
	2011	2010
Rakennustilavuus m³	3 968 705	3 859 210
Asuntopinta-ala m²	701 393	674 318
Asuntoja kpl	6 729	6 548
Asukkaita	17 203	16 801
Liittymisteho kW	87 080	84 824
Liittymismaksutulot €	6 396 416	6 054 298
Johtopituus m		
16 BAR m	137 822	132 571
3 BAR m	3 590	3 590

Verkostopituus /km



Lämpökeskukset rakennusvuosi	
Kiinteät	
LK-1 Varikkotie 2x8MW	1985
LK-2 Isoholmintie 2x8MW	2004
LK-3 Pajuniityntie 2x6MW	1997
LK-4 Sorvaajantie 2x4MW	2009
LK-6 Kirkkokatu 4MW	1981
LK-6/2 Kirkkokatu 5,6MW	1981
LK-7 Honganpalo 2,5MW	1984
LK-P2 Pihlajatie 0,4MW	1999



RAAHEN ENERGIA OY		
TASE	31.12.2011	31.12.2010
	€	€
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	597 914	607 328
Muut pitkävaikutteiset menot	7 193	
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	152 789	152 789
Rakennukset ja rakennelmat	1 035 132	1 067 422
Verkostot	19 910 462	20 346 224
Koneet ja kalusto	1 350 073	1 070 273
Keskeneräiset hankinnat	181 829	
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	146 485	66 470
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	23 381 878	23 310 507
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	422 288	317 759
Pitkäaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset		
Palautuskelpoiset liittymismaksut	143 864	143 864
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	143 864	143 864
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	1 814 147	1 817 047
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	537 956	562 087
Siirtosaamiset	29 699	40 377
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	2 381 802	2 419 512
Rahat ja pankkisaamiset	122 796	138 398
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 070 751	3 019 533
VASTAAVAA YHTEENSÄ	26 452 628	26 330 040
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	3 363 759	3 363 759
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	185 387	161 867
Tilikauden voitto (tappio)	18 319	23 520
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 567 464	3 549 145
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	5 258 822	4 965 752
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	8 873 158	9 487 927
Velat saman konsernin yrityksille	100 000	140 000
Muut velat		
Liittymismaksut	5 195 552	4 685 412
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	14 168 710	14 313 340
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 252 131	1 198 746
Velat saman konsernin yrityksille	60 000	40 000
Ostovelat	1 256 416	1 715 853
Muut velat	528 086	239 135
Siirtovelat	361 000	308 070
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	3 457 632	3 501 803
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	17 626 343	17 815 143
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	26 452 628	26 330 040

RAAHEN ENERGIA OY		
TULOSLASKELMA	1.1. - 31.12.2011	1.1. - 31.12.2010
	€	€
LIIKEVAIHTO	9 647 956	9 563 662
Valmistus omaan käyttöön	347 604	
Liiketoiminnan muut tuotot	71 996	56 060
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-4 270 480	-4 254 796
Varastojen lisäys / vähennys	104 528	97 407
Ulkopuoliset palvelut	-823 977	-807 103
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-4 989 929	-4 964 492
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 198 766	-827 718
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-193 005	-137 282
Muut henkilösivukulut	-46 076	-36 055
Henkilöstökulut yhteensä	-1 437 847	-1 001 055
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 707 878	-1 601 130
Liiketoiminnan muut kulut	-1 197 231	-814 882
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	734 670	1 238 164
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	4 788	5 480
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Samankonsernin yrityksille	-155 939	-8 513
Muille	-265 055	-255 354
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-416 206	-258 387
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	318 464	979 776
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	318 464	979 776
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	-293 070	-949 048
Tuloverot	-7 076	-7 209
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)	18 319	23 520

RAAHEN ENERGIA OY		
RAHOITUSLASKELMA €	1.1. - 31.12.2011	1.1. - 31.12.2010
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Myynnistä saadut maksut	9 647 956	9 563 662
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	424 388	61 540
Maksut liiketoiminnan kuluista	-7 809 382	-6 454 696
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	2 262 962	3 170 506
Maksetut korot ja maksut	-420 995	-263 867
Maksetut verot	-7 076	-7 208
* Liiketoiminnan rahavirta	1 834 892	2 899 431
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1 779 249	-2 632 567
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot		
* Investointien rahavirta	-1 779 249	-2 632 567
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Lyhytaikaisten lainojen nostot		
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut		-349 352
Pitkäaikaisten lainojen nostot	637 361	1 000 000
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-1 218 746	-1 144 996
Liittymismaksut	510 140	322 200
* Rahoituksen rahavirta	-71 245	-172 148
RAHAVAROJEN LISÄYS / -VÄHENNYS	-15 602	94 716
Rahavarat tilikauden alussa	138 398	43 682
Rahavarat tilikauden lopussa	122 796	138 398

Tilinpäätöksen laati- mista koskevat liitetie- dot

Käyttöomaisuuden arvostaminen

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen välit-töömään hankintamenoon. Kiinteät rakenteet ja laitteet on jaettu lämpölaitosten osalta 1/3 lämpökeskusrakennuksiin ja 2/3 läm-pökeskuslaitteisiin. Jako on tehty vuoden 2003 tilinpäätöksen tasearvosta ja vuoden 2004 uudesta lämpökeskusrakentamisesta. Tämän jälkeen on jako tehty todellisten kustannusten mukaan. Poistosuunnitelma on sama kuin edellisellä vuonna.

Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuus käsittää lämpökeskusten säiliöissä olevan öljyvaraston. Vaihto-omai-suus kevyen polttoöljyn osalta esitetään ostohinnan vuoden keskiarvon mukaisena. Raskas polttoöljy on merkitty vuoden viimei-sen hinnan mukaisena.

Johdannaiset

Koronvaihtosopimuksella vaihdetaan osa yhtiön rahoituslainoista kiinteäkorkoisista vaihtuvakorkoiseksi. Koronvaihtosopimus

on määritetty kolmeksi vuodeksi ja korko määritellään kuukauden välein. Käyvän arvon suojauksesta on tuloslaskelman ra-hoituserien muihin rahoituskuluihin kirjattu 57 062 €. Suojauksen kohteena olevat lainat esitetään taseessa luonteensa mukaisessa ryhmässä.

Edellisen tilikauden tietojen vertailukel-poisuus

Vertailtaessa tilikauden tietoja edelliseen tilikauteen tulee huomioida, että tilikaudella 2011 esitetään tuloslaskelmassa ensimmäi-sen kerran valmistus omaan käyttöön, jolla eliminoidaan omaan käyttöön valmistuksen vaikutus tulokseen. Omaan käyttöön val-mistuksen menoja sisältyy tuloslaskelman palkka- ja henkilösivukulujen menoihin. Tuloslaskelman kohtaan korkokulut ja muut rahoituskulut saman konsernin yrityksille on kirjattu kaupungin tästä tilikaudesta alkaen perimät lainojen takausprovisiot. Sähköverkon tuloslaskelman summia edel-liseen tilikauteen verrattuna on kasvattanut sivutoimintana tehty poikkeuksellisen mittava kaapelointi Lapaluodon sataman li-säalueella. Tuulimyllyjä varten tilattuun kaa-pelointityöhön sisältyivät myös tarvikkeet, jotka on hankittu Raahen Energian kautta.

Aineelliset hyödykkeet						
	Maa- ja vesialueet	Raken-nukset	Verkostot	Koneet ja kalusto	Kesken-eräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	152 789	1 532 107	30 432 254	1 703 395	181 829	34 002 374
Lisäykset		39 206	1 033 864	430 681		1 503 750
Vähennykset				-13 115		-13 115
Siirrot erien välillä						0
Hankintameno 31.12.	152 789	1 571 312	31 466 118	2 120 961	181 829	35 493 009
Kertyneet poistot 1.1.		464 684	10 086 030	633 122		11 183 836
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot				6 470		6 470
Tilikauden poisto		71 497	1 469 625	144 235		1 685 357
Kertyneet poistot 31.12.	0	536 183	11 555 655	770 887	0	12 862 724
Kirjanpitoarvo 31.12.2011	152 789	1 035 132	19 910 462	1 350 073	181 829	22 630 285
Kirjanpitoarvo 31.12.2010	152 789	1 067 422	20 346 224	1 070 273	0	22 636 708
Pysyvien vastaaviin sisältyvien lämpökeskusten tasearvo (ilman rakennuksia) 31.12.2011 on 1 371 766 euroa [edellisellä tilikaudella 1 483 608 euroa].						

TASEEN LIITETIEDOT

Saamiset	2011	2010
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä		
Kaukolämmön myyntisaamiset	315 263	371 506
Sähkönsiirron myyntisaamiset	222 693	190 581
Yhteensä	537 956	562 087

Oma pääoma		
Osakepääoma 31.12.	3 363 758	3 363 758
Edellisten tilikausien voitto / tappio	185 387	161 867
Tilikauden voitto / tappio	18 319	23 520
Oma pääoma yhteensä	3 567 464	3 549 145

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta 31.12.		
Voitto edellisiltä tilikausilta	185 387	161 867
Tilikauden voitto	18 319	23 520
Yhteensä	203 705	185 387

Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhtiössä muodostuu kertyneestä poistoerosta	5 258 822	4 965 752

Pitkäaikainen vieras pääoma		
Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua		
Lainat rahoituslaitoksilta	3 227 273	4 573 154
Yhteensä	3 227 273	4 573 154

Lyhytaikainen vieras pääoma		
Siirtovelkojen olennaiset erät		
Palkat henkilösivukuluineen	288 823	269 175
Korot	48 710	37 849
Muut	23 466	1 046
Yhteensä	360 999	308 070

Vakuudet ja vastuusitoumukset		
Shekkiluottolimiitti	637 361	0
Annettu yrityskiinnitys	804 564	804 564

Lainoilla on Raahen kaupungin omavelkainen takaus.		
--	--	--

Leasingvastuiden yhteismäärät		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	6 347	5 708
Myöhemmin maksettavat	8 911	5 278
Yhteensä	15 258	10 986

Muut vastuut		
Taloudelliset vastuut		
Kiinteistöinvestoinnit		

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2009 valmistuneen Alakkalan vara-voima laitoksen ja vuonna 2010 valmistuneiden lämpöasaston hallin lisäosan ja autotali/ varaston kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonalisäverovähennyk-siä, jos kiinteistöjen verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2019. Vastuun enimmäismäärä on 61 261 euroa.

Vuokravastuut		
Raahen kaupungilta on vuokrattu maa-alueet, joilla sijaitsee kaukolämmön mittaus-keskus, pumppuasema ja viisi lämpökeskusta. Vuokra aika päättyy 31.12.2014.		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	8 147	8 147
Myöhemmin maksettavat	16 294	24 441
Yhteensä	24 441	32 588

Lisätiedot

Eriytettävät toiminnot

Yhtiön harjoittamista liiketoiminnoista, säh-köverkkotoiminnasta ja kaukolämpötoimin-nasta, esitetään molemmista tuloslaskelman liitetiedoissa. Jako eriytetyille toiminnoille on saatu käyttöomaisuuskirjanpidosta. Pois-tot ja poistoero saadaan käyttöomaisuuskir-janpidosta, rahoitustuotot ja rahoituskulut jaetaan ko. pääoman käyttötarkoituksen perusteella ja verot liiketoimintojen tulosten suhteessa.

Em. säädösten tulkitsemisessä on käytetty Energiamarkkinaviraston 9.6.2005 päivättyä suositusta dnro 724/61/2004.

Eriytämisperiaatteet

Tuloslaskelma

Tapahtumat on mahdollisuusien mukaan kohdistettu eriytetyille toiminnoille kirjan-pitoon kirjattaessa. Yhteiset kulut on jaettu

liiketoiminnoille sisäisen laskennan avulla. Suunnitelman mukaisten poistojen lasken-taperusteet on selvitetty tuloslaskelman liitetiedoissa. Jako eriytetyille toiminnoille on saatu käyttöomaisuuskirjanpidosta. Pois-tot ja poistoero saadaan käyttöomaisuuskir-janpidosta, rahoitustuotot ja rahoituskulut jaetaan ko. pääoman käyttötarkoituksen perusteella ja verot liiketoimintojen tulosten suhteessa.

Tase

Taseen eriyttäminen on tehty pääosin siten, että jokainen tase-erä on käsitelty erikseen ja kohdistettu liiketoiminnoille. Tasaavina erinä on käytetty rahoja ja pankkisaamiaisia sekä lyhytaikaisen vieraan pääoman muita velkoja.

KAUKOLÄMPÖTOIMINTA		
TULOSLASKELMA	1.1. - 31.12.2011	1.1. - 31.12.2010
	€	€
LIIEVAIHTO	5 887 275	6 327 792
Valmistus omaan käyttöön	180 596	
Liiketoiminnan muut tuotot	11 628	8 728
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-4 106 046	-4 086 787
Varastojen lisäys / vähennys	104 528	97 407
Ulkopuoliset palvelut	-74 480	-72 799
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-4 075 998	-4 062 179
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-519 685	-340 013
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-76 777	-49 556
Muut henkilösivukulut	-20 068	-14 802
Henkilöstökulut yhteensä	-616 530	-404 371
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-892 912	-842 721
Liiketoiminnan muut kulut	-348 890	-355 356
LIIEVOITTO (-TAPPIO)	145 168	671 892
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	3 401	4 356
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-66 049	-8 513
Muille	-108 279	-109 859
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	-25 760	557 876
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-25 760	557 876
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	24 047	-545 216
Tuloverot		-3 604
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)	-1 712	9 056

Sähköverkkotoiminnan lisätiedot		
Nettoinvestoinnit	2011	2010
Liikearvo	0	0
Sähköverkon aineettomat hyödykkeet	12 000	612 432
Sähköverkon aineelliset hyödykkeet	734 555	609 370
Muut aineettomat hyödykkeet	80 015	0
Muut aineelliset hyödykkeet	65 584	79 043
Sijoitetun pääoman tuottoprosentti	6,4	6,2
Laskettu kauppa- ja teollisuusministeriön asetuksen 79/2005 § 9 mukaisesti kirjanpitoarvoilla.		

Sijoitetun pääoman tuottoprosentti:

Tulos ennen satunnaisia eriä + korkokulut ja muut rahoituskulut
Taseen loppusumma - korototomat velat (* mukaanlukien liittymismaksut) x 100

*Energiamarkkinaviraston ilmoituksen mukaan.

SÄHKÖVERKKOTOIMINTA

KTM :n asetuksen 79/2005 kaavan mukainen		
TULOSLASKELMA	1.1. - 31.12.2011	1.1. - 31.12.2010
	€	€
LIIEVAIHTO	3 760 681	3 235 870
Valmistus omaan käyttöön	167 008	
Liiketoiminnan muut tuotot		
Muut liiketoiminnan muut tuotot	60 368	47 333
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
Häviösähkö	-149 055	-153 191
Muut ostot tilikauden aikana	-15 379	-14 819
Ulkopuoliset palvelut		
Alueverkkopalvelumaksut	-602 854	-689 350
Muut ulkopuoliset palvelut	-146 643	-44 954
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-913 931	-902 313
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-679 081	-487 705
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-116 228	-87 725
Muut henkilösivukulut	-26 008	-21 254
Henkilöstökulut yhteensä	-821 316	-596 684
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot		
Poistot sähköverkon hyödykkeistä	-750 698	-704 285
Poistot muista pysy-vien vastaavien hyödykkeistä	-64 269	-54 123
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-814 967	-758 408
Liiketoiminnan muut kulut		
Vuokrakulut	-52 930	-52 308
Muut liiketoiminnan muut kulut	-795 411	-407 218
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-848 341	-459 526
LIIEVOITTO (-TAPPIO)	589 502	566 271
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	1 388	1 123
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-89 890	
Muille	-156 776	-145 495
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	344 224	421 900
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	344 224	421 900
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos sähköverkon hyödykkeistä	-317 117	-403 832
Tuloverot	-7 076	-3 604
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)	20 031	14 463

KAUKOLÄMPÖTOIMINTA		
TASE	31.12.2011	31.12.2010
	€	€
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	7 193	
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	97 287	97 287
Rakennukset ja rakennelmat	821 640	863 133
Verkosto	11 537 212	11 801 630
Koneet ja kalusto	375 409	264 337
Keskeneräiset hankinnat	181 829	
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	13 020 571	13 026 387
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet		
Oljyvarasto	422 288	317 759
Pitkäaikaiset saamiset		
Palautuskelpoiset liittymismaksut	2 550	2 550
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	2 550	2 550
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	826 044	975 275
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	315 263	371 506
Siirtosaamiset	13 757	25 925
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1 155 064	1 372 706
Rahat ja pankkisaamiset	122 796	138 398
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 702 698	1 831 413
VASTAAVAA YHTEENSÄ	14 723 269	14 857 801
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	1 681 879	1 681 879
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	296 492	287 436
Tilikauden voitto (tappio)	-1 712	9 056
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 976 659	1 978 371
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	3 716 779	3 740 826
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	3 560 556	3 733 735
Velat saman konsernin yrityksille	100 000	140 000
Muut velat		
Liittymismaksut	3 756 259	3 414 141
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	7 416 816	7 287 876
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	491 859	532 225
Velat saman konsernin yrityksille	60 000	40 000
Ostovelat	766 665	1 007 140
Muut velat	152 074	148 797
Siirtovelat	142 418	122 566
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 613 016	1 850 727
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	9 029 832	9 138 603
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	14 723 269	14 857 801

Toimintakertomuksessa käytetyt lyhenteet		
Aika	h	tunti
	v	vuosi
Jännite	V	voltti
	kV	kilovoltti 1000 V
Virta	A	ampeeri
Teho	W	watti
	kW	kilowatti 1000 W
	MW	megawatti 1000 kW
	kVA	kilovolttiampeeri
Energia	kWh	kilowattitunti
	MWh	megawattitunti 1000 kWh
	GWh	gigawattitunti

SÄHKÖVERKKOTOIMINTA		
KTM:n asetuksen 79/2005 kaavan mukainen		
TASE	31.12.2011	31.12.2010
	€	€
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Sähköverkon aineettomat hyödykkeet	597 914	607 328
Aineelliset hyödykkeet		
Sähköverkon aineelliset hyödykkeet	9 135 473	9 151 615
Muut aineelliset hyödykkeet	481 435	458 706
Sijoitukset	146 485	66 470
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset muilta	141 314	141 314
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	222 693	190 582
Saamiset muilta	1 004 045	856 224
VASTAAVAA YHTEENSÄ	11 729 360	11 472 240
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	1 681 879	1 681 879
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-111 105	-125 569
Tilikauden voitto (tappio)	20 031	14 463
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Poistoero	1 542 043	1 224 926
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Pitkäaikainen korol-linen vieras pääoma		
Velat muille	5 312 602	5 754 192
Pitkäaikainen koro-ton vieras pääoma		
Palautettavat liittymismaksut	1 439 293	1 271 271
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lyhytaikainen korol-linen vieras pääoma		
Velat muille	760 271	666 521
Lyhytaikainen koro-ton vieras pääoma		
Velat muille	1 084 345	984 554
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	11 729 360	11 472 240

Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositelajeista sekä säilytystavoista	
Käytetyt kirjanpitokirjat:	
Tasekirja	Sidottuna paperilla
Päiväkirja	DVD-levy
Pääkirja	DVD-levy
Reskontrat	DVD-levy / paperilla
Palkkakirjanpito	Paperilla
Käytetyt tositelajit:	
2	Kassatositteet, paperilla
3	Palkkatositteet, paperilla
10	Muistiotositteet, paperilla
20	Ostoreskontramaksut, paperilla
21	Ostoreskontralaskut WorkFlow, digitaalisesti
30	Myyntireskontrasuoritukset, paperilla
55	Poistot, paperilla
60	Myyntilaskut Raahen Energia Oy, paperilla
77	Korkolaskut, paperilla
78	Hyvityslaskujen kohdistaminen, paperilla
96	Kirjanpidon tulos, paperilla
97	Kirjanpidon tulos laskennallinen, paperilla
98	Sisäisen laskennan tulos, paperilla
99	Sisäisen laskennan tulos laskennallinen, paperilla
Sähköisessä muodossa KTM:n päätöksen 47/1998 mukaisesti arkistoitava kirjanpitoaineisto on tallennettuna yhtiön kirjanpitoa hoitavan Raahen kaupungin palvelutoimiston käyttämän Aditron palvelimella, joka sijaitsee Helsingissä. Palkkakirjanpito säilytetään Raahen kaupungin palvelutoimiston tiloissa ja muu kirjanpitoaineisto Raahen Energian toimitiloissa.	

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Raahessa 28. helmikuuta 2012

Raahen Energia Oy:n hallitus

Harry Sanaksenaho Eero Hauru Topi Iivesluoto
puheenjohtaja

Niilo Ojala Paavo Törmi

Toimitusjohtaja Heikki Jaälinoja

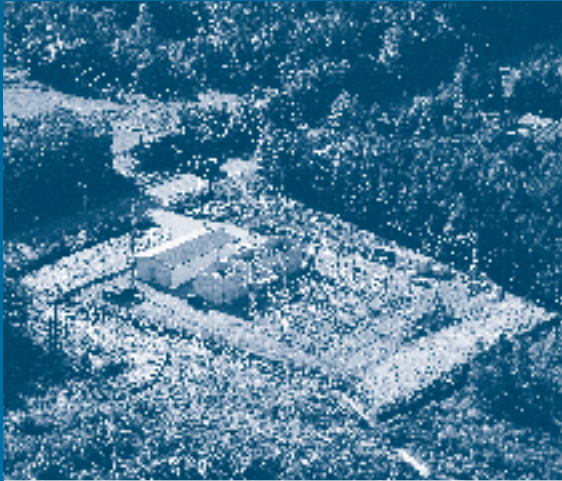
Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Raahessa 29. päivänä helmikuuta 2012

PricewaterhouseCoopers Oy Oy Auditor Ab

Erkki Nissilä Risto Hyvönen
KHT JHTT



Rantakatu 8 A
PL 39, 92101 Raahе

Puhelin: (08) 439 3111
Faksi: (08) 439 4382
Sähköposti: energia@raahe.fi
Internet: www.raahenenergia.fi